



ประกาศเทศบาลตำบลปึงโค้ง

เรื่อง ประมูลเช่าทรัพย์สินโรงสีข้าวบ้านปางมะเขายาของเทศบาลตำบลปึงโค้ง ครั้งที่ 2

ด้วยเทศบาลตำบลปึงโค้ง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าโรงสีข้าวของเทศบาลตำบลปึงโค้ง โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่า 1 ปี อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท หรือ 30,000 บาทต่อปี ค่าเช่าเป็นรายเดือน

ผู้มีสิทธิเสนอราคา ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล และไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันที่ว่านั้น

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ 12 4 ธค 2561 เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 12.00 น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลปึงโค้ง

ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียด ได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลปึงโค้ง ตั้งแต่วันที่ 4 ธค 2561 ถึงวันที่ 12 2 ธค 2561 ระหว่าง เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. ในวันเวลาราชการ และดูรายละเอียดได้ที่ เว็บไซต์ <http://www.pingkhong.com/> หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 052-001175 งานพัสดุ

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

(นายสุทัศน์ บานเย็น)

นายกเทศมนตรีตำบลปึงโค้ง



เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๒ /2561

การประมูลเช่าโรงสีข้าวเทศบาลตำบลปึงโค้ง

ตามประกาศเทศบาลตำบลปึงโค้ง ฉบับลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

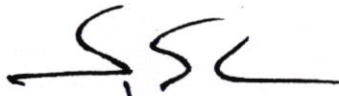
1. กำหนดระยะเวลาการเช่า 1 ปี
2. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าอาคารโรงสีข้าวและที่ดิน พร้อมอุปกรณ์ ตามที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ทรัพย์สินของเทศบาลกำหนดไว้ ดังนี้
อัตราค่าเช่า เดือนละ 2,500 บาท หรือ 30,000 บาทต่อปี ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน
3. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบปรับปรุง ซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารส่วนประกอบอาคารพร้อมอุปกรณ์โรงสีข้าว ให้ใช้งานได้เป็นปกติตามมาตรฐานโรงสีข้าว
4. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนสำหรับการเช่าอาคารโรงสีข้าวพร้อมอุปกรณ์ในอัตราตามที่กำหนดภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน นับตั้งแต่วันที่ได้ทำสัญญา
5. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย กรณีอัคคีภัยหรือมีกิจกรรมทำให้ทรัพย์สินเสียหาย ผู้เช่าต้องทำการซ่อมแซมให้เหมือนเดิมรวมทั้งโรงเรือนด้วย
6. ผู้เช่าต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใดตลอดจน ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและค่าใช้จ่ายต่างๆเกี่ยวกับการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าแทนเทศบาลตำบลปึงโค้ง โดยต้องชำระให้แก่เทศบาลภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล
7. ถ้าผู้เช่าจะดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ
หากผู้เช่าฝ่าฝืนความในวรรคแรกและผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ดำเนินการ ผู้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขหรือถอนให้อยู่ในสภาพเดิมก่อนดำเนินการ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการฝ่าฝืนดังกล่าวจากผู้เช่าจนเต็มจำนวน
8. อาคารสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติม ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และให้นำความในข้อ 7 มาใช้บังคับกับราคาสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินนี้ด้วย
9. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่เทศบาลตำบลปึงโค้งกำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
10. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการดำเนินการเกี่ยวกับโรงสีข้าว เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าซ่อมระบบอุปกรณ์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ
11. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารโรงสีข้าว ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ

12. ผู้เช่าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลนำบุคคลหรือคณะบุคคลที่เทศบาลตำบลปึงโค้งพิจารณาแล้วเข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของโรงสีข้าว เพื่อประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลปึงโค้ง หน่วยงานอื่น และประชาชนผู้บริโภคร

13. ผู้เช่าต้องสนับสนุนกิจกรรมของเทศบาลตำบลปึงโค้ง อันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนตามสมควร

14. การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลปึงโค้ง เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

15. เทศบาลตำบลปึงโค้ง จะถือว่าประกาศการประมูลเช่าฯ ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า



(นายสุทัศน์ บานเย็น)

นายกเทศมนตรีตำบลปึงโค้ง